

(民)表一 申請使用地變更編定檢附書圖文件製作格式

申請人採土地使用分區變更與使用地變更編定同時申請辦理許可，或採二階段申請開發許可且依據區域計畫擬定機關核准使用分區變更許可並限期辦理使用地變更編定決議者，應檢具本附件所規定之章節撰寫，並輔以分析圖表說明，但其內容得視開發個案性質之差異性予以調整。

政府興辦之公共設施計畫、低密度開發計畫(如：廢棄物處理場、土石方資源堆置及處理場等)或屬政府促進民間參與公共建設性質者，如其目的事業主管機關已有規定相關計畫書圖格式者，其開發計畫書圖部分可依目的事業主管機關之規定製作，惟仍應補充本附件申請書、開發計畫書圖之大圖、基地環境資料分析中之地質分析、實質發展計畫中有關土地使用計畫之資料及平地之整地排水計畫等分析資料。前述應補充之資料得併入依目的事業主管機關規定製作之書圖中。

如開發案完成後其所有權屬單一法人或個人者，免製作本附件開發計畫書圖之公共設施管理計畫部分；如依水土保持法製作水土保持相關書圖文件者，免製作開發計畫書圖之整地排水工程部分。

業經區域計畫擬定機關許可之開發案，如擬申請變更開發計畫者，其書圖文件得僅製作開發案變更前後之差異部分及本附件開發計畫書圖之大圖及實質發展計畫中有關土地使用計畫之資料。

申請人依區域計畫法規定應繳交開發影響費者，其費用之計算除依規定辦理外，並載明於開發計畫書內。

為使開發計畫書製作內容清晰，便於日後複製，有關開發計畫書之版面格式製作，應以 word 軟體或其他類似軟體，A4 直式橫書編輯，邊距版面設定，邊界寬度上 2.5CM、下 2.5CM、內 4CM、外 2.5CM，計畫書裝訂厚度如超過 6CM(約 500 頁)，則請分冊或每增 100 頁內側邊界寬度增加 0.5CM，裝訂厚度如超過 8CM 則請分冊。且內容文字為便利閱讀，「章」名字體大小 18 加黑、「節」名字體大小 16 加黑、內文及表格文字字體大小 14，全文行距則採段落一固定，行高一 23PT，字距採標準字距。

為符合政府資訊公開法及為使審議通過之開發計畫書圖文件便於儲存與查詢，經區域計畫擬定機關受理審查及審查通過之開發計畫書圖文件及應附之大圖均應錄製成光碟片供審查單位存檔。開發計畫書圖文件請採可攜式文件格式 (Portable Document Format, 簡稱 PDF) 與 Microsoft Word 格式製作，各儲存乙個檔案，應附之大圖請採 AutoCAD 或 ArcGIS 地理資訊系統 shapefile 格式製作 (應具二度分帶座標系統)。

壹、申請書

申請人應具備下列基本資料，採橫寫式書寫，連同有關附圖及附表，以 A4 的格式複製後併同附錄依序加封面裝訂成冊，或併同開發計畫書圖加封面裝訂成冊。

一、申請人清冊（附證件影本）：

法人名稱	稅籍編號	文件字號	地址	負責人	電話
○○大學	12345678	327	新北市○○區○○路○段○號○樓	陳○○	02-1234-5678

或

個人姓名	國民身分證統一編號	出生日期	地址	電話
陳○○	F123456789	○年○月○日	新北市○○區○○路○段○號○樓	02-1234-5678

二、設計人清冊（附證件影本）：

單位名稱	稅籍編號	地址	負責人	聯絡電話	聯絡人
○○股份有限公司	12345678	新北市○○區○○路○段○號○樓	陳○○	02-1234-567	李○○

三、申請用地變更之土地清冊。

筆數	縣(市)鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(公頃)	同意使用面積(公頃)	所有權人	備註
1	新北市深坑區	深坑子段	半山	1	山坡地保育區	林業用地	0.0001	0.0001	李○○	
2	新北市深坑區	深坑子段	半山	2	山坡地保育區	林業用地	0.0002	0.0002	王○○	
3	新北市深坑區	深坑子段	半山	3	山坡地保育區	林業用地	0.0003	0.0003	陳○○	
4	新北市深坑區	深坑子段	半山	4	山坡地保育區	林業用地	0.0004	0.0004	黃○○	

附錄：地籍圖及土地登記謄本

四、相關技師簽證或簽名資料（附相關技師證件影本）

地形圖及坡度分析圖應檢附相關測量專業技師簽證，地質部分應檢附相關應用地質或大地工程專業技師簽證，整地排水部分應檢附相關土木、水利或水土保持工程專業技師簽證。整體開發計畫部分應檢附相關都市計畫專業技師簽證資料，交通

系統計畫部分應檢附相關交通工程專業技師簽證資料。前揭相關專業技師，以技師法等相關法令規定之技師執業範圍為準。但由政府相關專業機關提供，並由機關內依法取得相當類科技師證書者為之者，不在此限。

技師別	姓名	簽名	國民身分證統一編號	服務單位	聯絡電話	證照文號	備註
都市計畫技師	陳○○		F123456789	○○顧問公司	02-1234-5678	(九九)專高字第00001	

五、土地及建築物權利證明文件

- (一) 私有土地所有權人同意書；如土地登記謄本有註記設定他項權利者，須檢附與他項權利人協調文件。
- (二) 公有土地管理機關勘察之處理意見。
- (三) 公有土地或未登記土地之同意合併開發或核准讓售證明文件。
- (四) 如符合「農村社區土地重劃條例」關於區內私有土地所有權人及私有土地面積超過半數同意即得辦理重劃之規定，或符合土地徵收條例第三條規定得辦理徵收並已完成協議價購程序者，從其規定。如以徵收方式取得土地者，除屬具機密性之國防事業外，申請人或需用土地人應於送本部辦理許可審議前召開公聽會，並對於土地所有權人及利害關係人陳述意見併處理情形做成紀錄納入開發計畫，於提報區域計畫委員會審議時一併檢附。(如需用土地人已依土地徵收條例、環境影響評估法、各興辦事業法令及「申請徵收前需用土地人舉行公聽會與給予所有權人陳述意見機會作業要點」規定辦理公聽會，且能檢附相關資料佐證其公聽會之說明內涵，明確包括開發計畫之範圍、計畫內涵及土地取得方式者，得免再辦理公聽會)
- (五) 其他。

六、相關主管機關與事業機構之同意文件，包括：

- (一) 用水計畫書同意文件
- (二) 電力公司
- (三) 電信機構
- (四) 省轄市或鄉（鎮、市）公所清運垃圾同意書（指廢棄物清理法第二條規定所稱之一般廢棄物）
- (五) 剩餘土石方堆置處理場主管機關同意文件。
- (六) 興辦事業之目的事業主管機關同意籌設、推薦或核定等及其他相關支持意見之文件

(七) 農業用地申請變更為非農業使用同意文件 (於提區域計畫委員會專案小組審查會議前取得)

(八) 排水計畫書同意文件

如自行提供公共設施或公用設備者，應檢附切結書及相關主管機關同意文件。

七、委託書 (應經公證或認證，無此必要者免附)

八、土地作為『申請開發許可』使用者同意書、圖 (註明同意作為變更以後用途之使用，但申請人為土地所有權人者免附) (如依「土地徵收條例」等規定辦理者，從其規定。)

九、進出基地之通行權證明 (應經公證或認證，無此必要者免附)。

十、說明是否位屬應予保護、禁止或限制建築地區。

十一、非都市土地開發審議作業規範總編及專編條文規定查核表。

規範條文	辦理情形 (申請人填寫)	查核意見 (作業單位填寫)
本規範依區域計畫法(以下簡稱本法)第十五條之二第二項規定訂定之。	敬悉	-

十二、區域計畫擬定機關受理開發案件 (限制發展地區) 型式要件查核意見表

附表 限制發展地區查詢表

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號	相關法令及劃設依據	備註
天然災害敏感	1. 是否位屬土石流潛勢溪流、嚴重崩塌或其他高危險地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		災害防救法	
	2. 是否位屬山坡地查定為加強保育地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		山坡地保育利用條例	
	3. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍 (或兩側一百公尺範圍內)？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		實施區域計畫地區建築管理辦法 經濟部中央地質調查所函詢之資料	
	4. 是否位屬特定水土保持區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		水土保持法	
	5. 是否位屬河川區域、洪氾區一級管制區、洪水平原一級管制區、區域排水設施範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	
生態敏感	6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		國家公園法	
	7. 是否位屬自然保留區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		文化資產保存法	
	8. 是否位屬野生動物保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		野生動物保育法	
	9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		野生動物保	

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號	相關法令及劃設依據	備註
				育法	
	10. 是否位屬自然保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		自然保護區設置管理辦法(森林法)	
	11. 是否位屬沿海自然保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	
文化景觀敏感	12. 是否位屬古蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		文化資產保存法	
	13. 是否位屬遺址？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		文化資產保存法	
	14. 是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		國家公園法	
資源生產敏感	15. 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		飲用水管理條例	
	16. 是否位屬重要水庫集水區？ (本項由主管機關查認是否屬於水庫集水區後，依內政部公告之重要水庫集水區辦理)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		區域計畫法	
	17. 是否位屬水庫蓄水範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水利法	
	18. 是否位屬國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設之森林區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		森林法、區域計畫法	
	19. 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		溫泉法	

十三、區域計畫擬定機關受理開發案件（條件發展地區）型式要件查核意見表

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號	相關法令及劃設依據	備註
天然災害敏感	1. 是否位屬嚴重地層下陷地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		地下水管制辦法、嚴重地層下陷地區劃設作業規範	
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區、洪水平原二級管制區、海堤區域？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		水利法、海堤管理辦法	
生態敏感	3. 是否位屬沿海一般保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		區域計畫法、行政院核定之「臺灣沿海地區	

分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號	相關法令及劃設依據	備註
				自然環境保護計畫	
文化	4. 是否位屬歷史建築？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		文化資產保存法	
資源生產敏感	5. 是否位屬依自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		自來水法	
	6. 是否位屬水產動植物繁殖保育區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		漁業法	
	7. 是否位屬優良農地(經辦竣農地重劃或政府曾經投資建設重大農業改良設施之農業用地)？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		區域計畫法 施行細則、 農業主管機關 同意農業使用 地變更作業 用審查要點	
	8. 是否位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		礦業法	
	9. 是否位屬山坡地？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		山坡地保育 利用條例、 水土保持法	
其他	10. 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		氣象法、觀測 坪探空儀 追蹤器氣象 雷達天線及 繞極軌道氣 象衛星追蹤 天線周圍土 地限制建築 辦法	
	11. 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		電信法	
	12. 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		民用航空法、 航空站助航 飛行場助航 設備四周禁 止限制建築 物及其他障 礙物高度管 理辦法、航 空站飛行場 及助航設備 四周禁止或 限制燈光照 射角度管理 辦法	
	13. 是否位屬航空噪音防制區？	<input type="checkbox"/> 是		噪音管制	

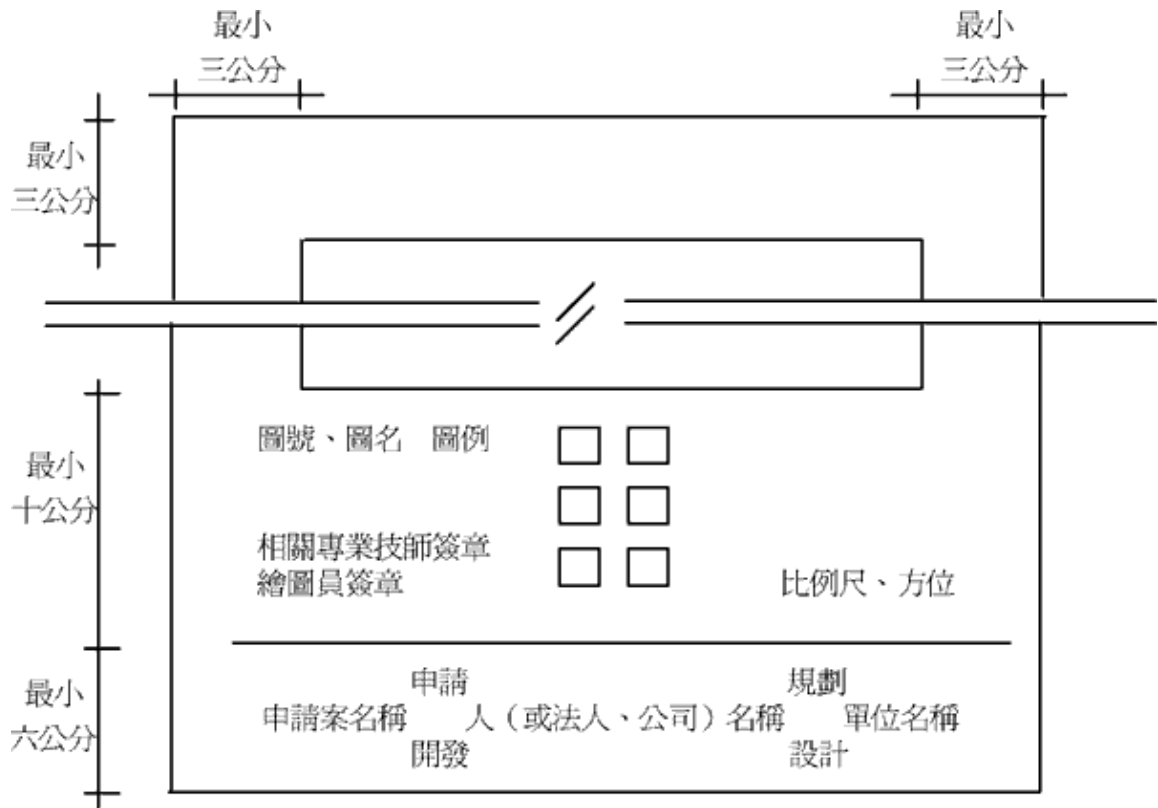
分類	查詢項目	查詢意見	相關單位文號	相關法令及劃設依據	備註
		<input checked="" type="checkbox"/> 否		法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	
	14. 是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		核子反應器設施管制法	
	15. 是否位屬公路兩側禁建限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	
	16. 是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	
	17. 是否位屬高速鐵路兩側限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		獎勵民間參與交通建設毗鄰地區禁建限建辦法	
	18. 是否位屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		國家安全法	
	19. 是否位屬要塞堡壘地帶？	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		要塞堡壘地帶法	

貳、開發計畫書圖

說明：

一、同一申請案件使用之各種基本圖以參考下列規定為原則。

基本圖製作格式如下：



二、基本圖資料來源及要求：

用途	比例尺	資料來源及要求
表明基地所在之整個生活圈關係位置	1/25,000~ 1/50,000	聯勤測量署測繪，內政部地政司出售之臺灣地區二萬五千分之一地形圖（經建版）
表明基地與其相鄰及附近地區之關係位置及相關事項	1/5,000~ 1/10,000	儘量以申請地區土地編定公告前，由行政院農業委員會林務局農林航空測量所測繪及出售之臺灣地區像片基本圖為主。
表明基地本身之位置及相關事項	1/1,000~ 1/1,200	按內政部頒發之地籍測量實施規則製作之實測圖（等高線間距不得大於一公尺）

三、開發計畫書圖之附圖如以縮圖要求，應予以 A4 或可摺成 A4 格式之紙張製作。

四、開發計畫書圖應附之大圖包括：

圖名	比例尺	內容	備註
基地及附近地區位置圖	1/5,000~1/10,000 1/5000	一、儘量以申請地區土地編定公告前，由行政院農業委員會林務局農林航空測量所測繪及出售之臺灣地區像片基本圖為主。 二、檢附行政院農業委員會林務局農林航空測量所出售之最新版彩色正射影像圖。	申請面積達一百公頃以上者，大圖之比例尺得酌與縮小。 申請人採二階段申請開發許可者，於使用
基地地形及範圍圖	1/1,000~1/1,200	以比例尺一千分之一或一千二百分之一的基本圖之縮圖，標示基地範圍、座標（TM 二度分帶座標）、標高及土地使用現況（等高線間距不得大於一公尺）。（檢附相關測量技師簽證）	地變更編定申請辦理許可時，應增加檢附區域計畫擬定機關核准許可之土地使用
土地使用計畫圖（一）	1/1,000~1/1,200	以原始地形圖標示各類土地使用種類、分區編號、等高線及範圍。（平地免製作此圖）	分區變更圖（二）。
土地使用計畫圖（二）	1/1,000~1/1,200	以設計地形圖標示各類土地使用種類、分區編號、等高線及範圍。	
土地使用計畫圖（三）	1/1,000~1/1,200	標示各類土地使用種類、分區編號及範圍，並套繪地籍圖。	
土地使用計畫圖（四）	1/1,000~1/1,200	標示各類土地使用種類、分區編號及範圍，並套繪以方格法製作之坡度分析圖。（平地免製作此圖）	
土地使用分區變更圖	1/1,000~1/1,200	標示基地變更後之分區圖，如僅一單分區者免製作此圖。	
使用地變更編定計畫圖	1/1,000~1/1,200	套繪地籍地號分布之用地變更圖。	
坡度分析圖	1/1,000~1/1,200	以原始地形基本圖製作，以表達基地內各級坡度及坡度陡峭區，且應以自然曲線界定各級坡度之範圍，並檢附相關測量師簽證。（平地免製作此圖）	

圖名	比例尺	內容	備註
移轉登記公有之公共設施用地區位圖	1/1,000~1/1,200	標示依區域計畫法規定，應分割登記移轉為該直轄市、縣(市)政府、鄉鎮市有之公共設施用地區位與規模(依規定免移轉登記之公共設施用地者，免製作此圖)。	

貳之一、開發內容分析

一、申請開發目的

說明申請開發目的與使用性質。

二、計畫位置及範圍

內容：

- (一) 說明基地座標、面積及基地與中心都市聯絡之高速公路或主要幹道之距離。
- (二) 說明基地周圍半徑五公里範圍內之都市計畫、水庫及其集水區、河流。
- (三) 說明基地周圍半徑一公里範圍內之主要與重要土地使用、地形、地物及地標。
- (四) 說明基地半徑一公里範圍內之公共設施現況，包括：
 - 1、小學、中學。
 - 2、警察局、派出所、消防站。
 - 3、市場。

附圖：

(一) 地理位置圖 I

以比例尺二萬五千分之一的基本圖之縮圖，標示基地所在之整個生活圈範圍，基地通往中心都市之交通路網，半徑五公里範圍內之都市計畫、森林區、水庫集水區、河流及自來水水質水量保護區。

(二) 地理位置圖 II

以比例尺五千分之一或一萬分之一的基本圖之縮圖，標示基地周圍半徑一公里範圍內主要與重要土地使用、地形、地物及地標，表達各項公共設施之位置及服務半徑。

(三) 基地範圍圖

以比例尺一千分之一或一千二百分之一的基本圖之縮圖，標示基地範圍、座標(TM二度分帶座標)、標高及土地使用現況。

三、土地使用、權屬及使用地編定情形

內容：

- (一) 說明相鄰地區及基地之土地使用現況與對基地開發造成之限制。
- (二) 說明基地之範圍、面積。
- (三) 列表說明私有、公有土地之面積及百分比。
- (四) 列表說明計畫區內土地使用編定之土地面積及百分比。

附表：

(一) 基地土地使用現況表

土地使用項目	面積(m ²)	百分比(%)
鐵皮屋	100,000	50%
雜林	50,000	25%
水池	50,000	25%
總計	200,000	100%

(二) 土地權屬表

土地權屬	面積 (m ²)	百分比 (%)	備註
私有	150,000	75%	
公有	50,000	25%	
總計	200,000	100%	

(三) 土地使用編定表

分區	編定	地目	面積 (m ²)	百分比 (%)
山坡地保育區	林業用地	田	150,000	75%
		林	50,000	25%
分區小計			200,000	100%
總計			200,000	100%

附圖：土地權屬及使用地編定圖

以基本圖及地籍圖謄本之縮圖分別標示私有、公有各筆土地之地號及範圍
並分別套繪著色或以圖列標示各類土地使用地編定之類別。

貳之二、基地環境資料分析

一、地形

(一) 地勢

- 1、說明區域之主要地勢結構、高程，及基地在該區域地勢結構中的地位與特色。
- 2、說明基地內之主要地勢結構。

(二) 基地地形、地物

說明基地內之地形、地物，包括：

- 1、河川、溪流、湖泊、谷地、河階地、台地、……等地形單元分布情形。
- 2、主要山頭(峰)、稜線。
- 3、主要植被群落。
- 4、特殊地形、地物，如惡地形、泥火山、火山、……等。

(三) 基地坡度(平地免註明此項)

列表說明基地內各級坡所佔面積及百分比。

附表 坡度分級表

坡度分級	平均坡度	面積 (m ²)	百分比 (%)
一級坡	0% ≤ S1 < 5%	--	
二級坡	5% ≤ S2 < 15%	--	
三級坡	15% ≤ S3 < 30%	5,000	25%
四級坡	30% ≤ S4 < 40%	5,000	25%
五級坡	40% ≤ S5 < 55%	5,000	25%
六級坡以上	55% ≤ S6	5,000	25%
小計		200,000	100%

附圖：

1、區域高程圖

以比例尺五千分之一的基本圖之縮圖製作，並以圖例表達整個成長走廊內五至十種等高間距。

2、坡向圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一的基本圖之縮圖製作，並以同一色系由淺至深方式表達基地內坡向，且應以自然曲線界定各級坡度之範圍。

3、基地坡度圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一的基本圖之縮圖製作，並以同一色系由淺至深之方式表達基地內各級坡度及坡度陡峭區，且應以自然曲線界定各級坡度之範圍。

[註]：

1、坡度公式：

$$S (\%) = \frac{\text{地表兩點間最高與最低兩等高線間之高差 (M)}}{\text{地表兩點間之水平距離 (H)}} \times 100\%$$

計測方法 (方格法)：

在地形圖上劃方格 (25m × 25m)

以下列二個公式之一，計算方格內之平均坡度。

$$S (\text{平均坡度, \%}) = \frac{(\text{方格內等高線長度} \times \text{等高線高差間距})}{\text{方格總面積}} \times 100\%$$

$$S (\text{平均坡度, \%}) = \frac{n\pi \Delta h}{8L} \times 100\%$$

Δh=等高線高差間距 (公尺)

L=方格邊長 (公尺)

N =方格內等高線與方格線邊交叉點總和

$$\pi = 3.14$$

2、基地坡度陡峭區劃設原則：

坡度百分之四十以上之地區，其百分之八十以上土地為不可開發區。

二、水文

內容：

- (一) 說明基地所屬水系及各所屬水系之水量、水位、水質與功能，並說明基地內各集水區範圍、面積及排水方向。
- (二) 說明基地及相鄰地區地表水、地下水之水位及水權。
- (三) 說明最少二十五年發生一次暴雨產生之暴雨量及洪泛區範圍。
- (四) 說明開發基地與所在自來水水質水量保護區及自來水取水水體、上下取水口、淨水廠等關係。

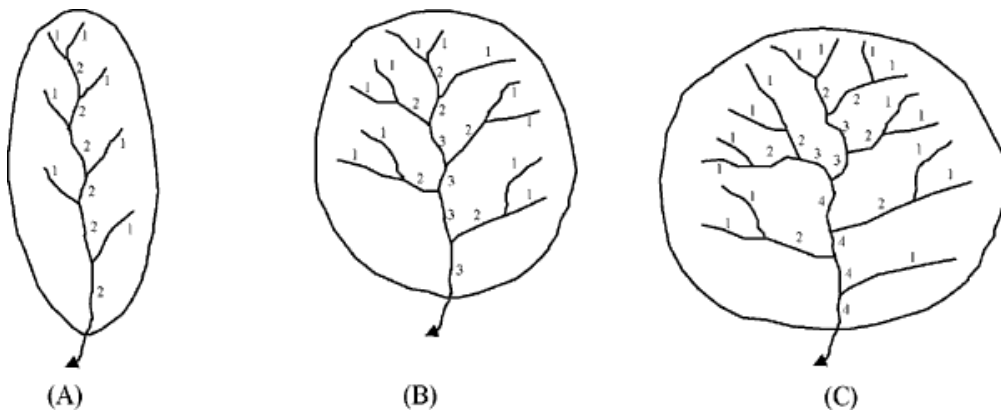
[註]：

1、水質水量保護區及自來水取水水體認定基準如次：

- (1) 河川已築有堤防者，以堤防為準。
- (2) 未築堤防，但已依水利法第八十二條公告有「水道治理計畫線」或「堤防預定線」者，以公告線為準；前開二計畫線（或預定線）皆已公告者，以「堤防預定線」為準。
- (3) 未築堤防且未公告「水道治理計畫線」或「堤防預定線」者，以該溪流五年洪水頻率所到之處為準。

2、開發基地如位於水體水平距離一千公尺範圍內，但係在分水嶺（山稜線）另一側，基地水流或開發後之廢污水並不排入該河川水體，惟距離該河川水體二百五十公尺範圍內，仍禁止水土保持以外之一切開發整地行為。

3、河川之認定：指河川（溪流）之主流、支流及支流上一級之支流：至「支流上一級之支流」之認定方式，以內政部出版之二萬五千分之一之經建版地形圖上標示河（溪）名，且級序應為“2”（包含2）以上者，但為確保水源維護，必要時經內政部區域計畫委員會認定級序在2以下者，仍得列入限制。



河川級序示意圖

附表 集水分區面積表

分區	集水面積(m ²)	最高點	最低點	長度 (m)	平均坡度
A	1,000	4	2	2.5	2.5
B	2,000	5	1	3.0	3.0

附圖：

1、環境水系圖

以比例尺二萬五千分之一的基本圖之縮圖製作，表達基地所屬之水系，及其水源水質、水量保護範圍區。

2、基地水系圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一的基本圖之縮圖製作，表達基地內排水方向及集水之分區界線。

3、二十五年洪泛區圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一的基本圖之縮圖製作，表達二十五年洪泛區之範圍。

4、自來水水質水量保護區河川水體區位圖

以比例尺二千四百分之一的地籍圖，標示基地位置及其與河川水體之水平距離，並標示取水口位置。

三、地質

(一) 本地質部分應檢附相關地質或大地工程專業技師簽證。

(二) 區域地質

以宏觀之區域地質觀點，說明基地及相鄰或相關地區之地質狀況、潛在地質災害及基地開發可能與相鄰或相關地區之相互影響。

(三) 基地地質

基地地質應包括下列各項之描述或說明。

1、岩性地質（岩層）：

- (1) 岩層類別
- (2) 岩層分布
- (3) 岩層位態
- (4) 岩層物理特性（如顏色、粒徑、組織、膠結度、層理、葉理、節理等）
- (5) 岩層化學特性（如礦物成分、膠結物成分、風化、轉化等）
- (6) 風化情況
- (7) 受地質作用之影響（如水、風、海浪、重力、生物、……等的侵蝕與堆積作用）

2、未固結地質（如填土、沖積層、土壤、砂丘、崩積、崩塌等）：

- (1) 產狀、分布、相對年代、與地形之關係等
- (2) 物質組成
- (3) 厚度

- (4) 地形表現
- (5) 物理或化學性狀 (如含水量膨脹性、張力裂縫等)
- (6) 物理特徵 (如顏色、粒徑、堅實度、膠結性、黏滯性等)
- (7) 風化情況
- (8) 受地質作用之影響 (如水、風、海浪、重力、生物、……等自然營力之侵蝕與堆積作用)

3、構造地質 (含層理、葉理、摺皺、節理、斷層、不整合或火山活動等):

- (1) 產狀與分布
- (2) 走向與傾斜
- (3) 相對年代
- (4) 對岩盤構成的影響
- (5) 斷層特殊性狀 (如斷層帶、錯動、活動性等)

4、特殊現象:

- (1) 侵蝕地區 (如懸崖、惡地形、向源侵蝕等)
- (2) 下陷地區 (如張力裂縫、小斷崖、錯動現象等)
- (3) 潛移地區
- (4) 崩塌或滑動地區
- (5) 活動斷層
- (6) 現有礦區 (場)、廢土堆、坑道及礦渣堆地區
- (7) 隧道

(四) 分析與評估

針對工程地質部份作以下說明:

- 1、邊坡穩定性初步分析,包括填方區(借土土壤之 $c. \phi.$ 值)及挖方區(順向坡、逆向坡)。
- 2、整地設計參考高程及穩定角,包括填方區(借土)及挖方區(地層構造破壞潛勢、可能破壞模式)。
- 3、基礎土壤破壞承载力推估。
- 4、建築型態與土壤承载之相容性。
- 5、潛在地質災害對開發之影響。
- 6、開挖時可能遭遇的問題(如遭遇非常硬的岩層、地下水湧入等)。

(五) 課題與對策

- 1、基地開發之地質可適性。
- 2、劃定不宜擾動之保留區。
- 3、崩塌物質之處理對策及挖填方注意事項。
- 4、活動斷層兩旁建築物之配置原則。
- 5、地下排水之需要性。
- 6、需要特別詳細調查之地區。
- 7、開挖時遭遇問題之處理對策。

附圖：

1、區域地質圖

以比例尺五千分之一至十萬分之一的基本圖之縮圖製作，標示基地及相鄰或相關地區之地質狀況、潛在地質災害區域。(可引用前臺灣省建設廳環境地質資料庫、中央地質調查所之資料，及其它相關專業、學術機構之資料；資料不足者，可用地表調查和航照判釋方式調查之)。

2、基地地質圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一的地基圖之縮圖製作整地前後之基地地質圖，表達基地內之地形、岩性、地層分布、地質構造、挖、填方區。如有潛在地質災害區、特殊地下水之補助區 (Recharge) 或儲存區 (Storage) 亦應加以標示。

3、基地地質剖面圖 (至少四個)

以比例尺一千分之一至一千二百分之一的精度，依據整地前與整地後之基地地質圖繪製之縮圖製作，表達基地在整地前與整地後之地形與地質之立體結構與改變。

四、人文景觀

內容：摘要說明下列事項

(一) 具有文化資產價值之地點或實體 (附照片)

(二) 說明其所受的影響及應受保護之範圍，並經由視覺景觀角度及聚落紋理角度來說明開發對原文化資產影響，影響之處理對策及保護原則，據以劃設文化資產影響區及保護區。

附圖：文化資產影響區及保護地區圖

以比例尺五千分之一至一萬分之一的基本圖之縮圖製作，表達各文化資產之被影響地區及其應受保護之範圍。

五、氣候變遷衝擊評估：說明基地周邊災害發生歷史與特性、災害潛勢情形，以及基地所在區域曾發生過重大災害的空間區位分析。

六、土地適宜性分析

綜合說明自然環境、人為環境、景觀調查分析所指出之開發限制因素，及不宜開發之區位。

附圖：以比例尺一千分之一至一千二百分之一的基本圖之縮圖標示各開發限制因素及不宜開發之範圍。

七、農業用地申請變更為非農業使用評估分析

如申請基地涉及農業用地變更時，應就使用農業用地之必要性、合理性及無可替代性提出分析。

貳之三、實質發展計畫

一、土地使用計畫

內容：

(一) 列表說明計畫區內計畫編定種類、土地使用項目、面積及百分比等資料。

- (二) 摘要說明全區之總樓地板面積、計畫容納人口、計畫興建戶數、建築型態、市場對象、提供公共設施、公用設備之內容及各類用地面積之需求。
- (三) 說明基地各類別土地使用之用途、用地面積及百分比，總樓地板面積、容積率、建蔽率。
- (四) 說明各分區建物及設施之用地面積及使用強度。包括區位、用途、型態、量體。
- (五) 住宅社區開發案應另列表說明基地之不可開發區、保育區、計畫人口數、學校代用地、社區中心、停車場、閭鄰公園及兒童遊戲場，包括依本審議規範計算之過程及數量。

附表：

(一) 規劃構想說明表 (以住宅區為例)

土地使用編定	土地使用項目	規範規定	計畫值	百分比
國土保安用地	1、坡度 40%以上	--	10,000	5.0%
	2、不可開發區	76,000	85,000	42.5%
	3、保育區	37,200	40,000	20.0%
	全區			
	維持原地形			
	變更地形			
			
	小計	--	135,000	67.5%
丙種建築用地	1、住宅用地	--	30000	15.0%
	2、社區中心	$\leq 4,500$	3000	1.5%
	3、學校代用地	≥ 5000	8000	4.0%
			
	小計	--	41,000	20.5%

土地使用編定	土地使用項目	規範規定	計畫值	百分比
特定目的事業用地	1、學校用地	≥2500	4,000	2%
	2、污水處理廠	--	20,000	10%
			
	小計		24,000	12.0%
.....	--	--		
合計	--	--	200,000	100%
基地面積	--	--	200,000	100%

(二) 土地使用強度表

使用地類別	面積	百分比 (%)	總樓地板面積 (平方公尺)	容積率	建蔽率
國土保安用地	135,000	67.5%	--	0	0
丙種建築用地	41,000	20.5%	41,000	100	40
特定目的事業用地	24,000	12.0%	43,200	180	60
總計	200,000	100%	84,200	-	-

(三) 住宅區各分區強度表

分區類別	面積	百分比 (%)	總樓地板面積	容積率	建蔽率
住宅區	高密度	--	--	--	--
	中密度	--	--	--	--
	低密度	41,000	100%	41,000	100
總計	41,000	100%	41,000	--	--

(四) 土地使用計畫計算表

項目	計算過程 (m ²)	規劃數量
基地面積	200,000	--
不可開發區	85,000 > 40%×80%=27,200	--
保育區	(200,000-27,200)×40%=69,120	70,000
計畫人口數	1,000 人/250 戶	--

項目	計算過程 (m ²)	規劃數量
學校代用地	$1,000 \div 30 \text{ m}^2/\text{人} = 33.33$	34
閭鄰公園及兒童遊戲場	$1,000 \times 3 \text{ m}^2 = 3,000$	30,000
社區中心	$1,000 \times 4.5 \text{ m}^2 = 4500$	50,000
停車場	$1,000 \times 12 \text{ m}^2 = 12000$	13,000

附圖：

(一) 土地使用計畫圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖標示各類土地使用種類、分區編號、整地後等高線及範圍。

(二) 套繪地籍之使用地變更編定計畫圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一套繪地籍地號分布之土地使用計畫圖之縮圖，表達土地使用計畫使用地編定種類。

(三) 配置剖面圖

以配置原則構想繪製於地形圖之縮圖上，表達各開發、建築群及設施與基地之剖面關係。

二、交通系統計畫

本部分應檢附相關交通工程專業技師簽證資料。

內容：

(一) 說明基地目前聯絡道路之交通系統，包括基地主要聯絡道路至縣級以上之各段交通流量、鄰近重要路口延滯及尖峰小時服務水準。

- 1、交通流量可參考公路局統計之資料，必要時應進行假日及非假日 24 小時之交通流量監測。
- 2、尖峰小時道路服務水準應依交通運輸研究所之「台灣地區公路容量手冊」計算。
- 3、有關流量 (V) 應詳述計算過程及調整因數之值。

(二) 說明有關基地開發後之交通預測，包括旅次發生、旅次分佈、運具分派及交通量指派，並依據上述預測結果說明開發後之尖峰小時道路服務水準。

- 1、旅次發生應說明不同旅次目的之產生率。
- 2、旅次分佈應說明不同旅次目的之主要起迄點。
- 3、運具分派應說明各種運具之使用比率及產生之交通量。
- 4、交通量指派應說明增加新產生之交通量後之尖峰小時道路服務水準。

(三) 列表說明各主要道路路段之坡度長度寬度及用地面積 (含聯絡道路)。

(四) 說明基地內主要道路系統及聯絡道路之等級及其規劃設計標準及交通容量之計算。

(五) 說明基地主要道路各路段之預期交通流量計算與服務水準。如必須改善基地外服務基地之聯絡道路時必須說明其改善計畫，其改善計畫並應取得主管機關同意，包括：

- 1、聯外旅次之計算與分派。
 - 2、路線之規劃、路權之範圍及完成之時程。
 - 3、路權範圍內土地所有權或使用權取得之證明文件。
 - 4、開發者執行改善之財務計畫、財務證明及改善切結書。
- (六) 說明提供停車位之數量及其配置原則與構想。
- (七) 說明相關大眾運輸系統服務設施之規劃構想。

附圖：

(一) 道路系統計畫圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達各分區道路系統之編號、寬度及坡度、公共停車場之位置。

(二) 聯絡及聯外道路系統圖

以比例尺五千分之一至一萬分之一的基本圖之縮圖製作，表達各級道路系統之路徑及服務水準現況。

附表：

(一) 尖峰小時道路服務水準表

路名	路段	車道數	路寬	路況	路型	容量 (C)	流量 (V)	V/C	服務水準
縣道 109	北深路 ~南深 路	2	10	主要聯 外道路	中央標 線分隔 路型	2,000	100	0.05	A

(二) 道路面積表

分區編號	A		B		C	
路段編號	1	2	3	4	5	6
坡 度	15%	16%	17%	18%	19%	20%
長 度	5m	5m	5m	5m	5m	5m
寬 度	12m	15m	12m	20m	12m	16m
面 積	135 m ²		160 m ²		150 m ²	
總計	445 m ²					

三、公用設備計畫

內容

- (一) 說明公用設備系統之規劃構想及摘要說明公用設備系統計算之各項內容。
- (二) 列表說明公用設備用地面積及土地使用強度。

附表：

(一) 公用設備容量表

項目	分區編號	A		B		C	
自來水設施	設施編號	1	2	3	4	5	6
	收容量	100	110	120	130	140	150

(二) 公用設備用地面積表

項目	分區編號 面積	A	B	C	總計
		污水處理廠	1000 m ²	2000 m ²	
垃圾收集區		500 m ²	600 m ²	700 m ²	1800 m ²
總計		1500 m ²	2600 m ²	3700 m ²	7800 m ²

(三) 公用設備土地使用強度表

項目	分區編號 使用強度	A	B	C	總計
		用地面積	1000 m ²	1000 m ²	
總樓地板面積		1800 m ²	1800 m ²	1800 m ²	1800 m ²
容積率		180%	180%	180%	180%
建蔽率		60%	60%	60%	60%

附圖：公用設備設施計畫圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達給水路徑、加壓站、配水池位置及用地範圍；污水排放路徑及污水處理廠位置、用地範圍；表達供電路徑、變電所位置及用地範圍；垃圾清運路徑、收集點位置及用地範圍；消防供水路徑、貯水池位置、消防栓位置及用地範圍。

四、景觀計畫

內容：

- (一) 說明基地內之特殊景觀位置及特色（附照片）。

- (二) 說明基地內之優良景觀位置、方向、距離及特色。
- (三) 說明基地內開發使用對相關地區視覺景觀之影響及其處理對策。
- (四) 說明基地一般整地及景觀整地之區位與處理原則。
- (五) 說明基地內特殊景觀位置及優良公共觀景點之處理原則。
- (六) 說明基地環境綠化美化之處理原則與方式。
- (七) 說明基地施工中景觀計畫，以減少開發時之景觀嚴重破壞。
- (八) 說明原林木保存計畫。

附圖：

(一) 基地景觀條件分析圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一的基本之縮圖製作，表達基地內特殊景觀位置及優良景觀位置、方向及距離。

(二) 視覺景觀影響分析圖

以比例尺五千分之一至一萬分之一的基本圖之縮圖製作，表達由相關地區眺望開發地區，經視覺景觀角度評估，可能產生視覺景觀影響之位置及其視覺範圍。

(三) 景觀整地計畫圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達整地區位、特殊景觀位置及優良公共觀景點處理原則。

(四) 公園及兒童遊戲場計畫圖

以比例尺六百分之一設計地形圖之縮圖，表達全區公園及兒童遊戲場規劃處理原則。

(五) 原有林木保存計畫

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達原林木保留區位。

五、分期分區發展計畫

內容：

- (一) 說明分期分區發展計畫及各分期分區整地、設施項目。
- (二) 列表說明各期開發之各項土地面積、施工項目。

附表 分期開發面積表：

土地面積 使用類別	分區編號	A	B	C	總計
	住宅區		1000 m ²	500 m ²	
總計					

附圖：分期分區發展計畫圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達分期分區發展之範圍。

六、防災計畫

內容：以下列三項原則為研訂基礎

- (一) 天然災害潛勢分析及圖說。
- (二) 避難空間規劃(點、線、面)。
- (三) 防災及救災措施。

貳之四、公共設施(或必要性服務設施)營運管理計畫

一、公共設施(或必要性服務設施)營運管理計畫

申請開發者應擬定縝密之公共設施或必要性服務設施營運管理計畫書，其內容應至少包括如下項目：

- 1、執行策略。
- 2、公共設施或必要性服務設施之內容、規模、數量、品質、成本及計畫時程概估，須含括全部之公共設施或必要性服務設施，例如教育性、福利性、營利性等設施。
- 3、土地權屬及管理維護單位。

二、住宅社區管理計畫

有關住宅社區申請案應另補充下列規定資料

- (一) 社區管理委員會輔導成立計畫。
 - 1、申請開發者須提出可行之執行策略，明敘計畫之擬定、推動及轉移方式。以釐清申請開發者與住戶之責任分界，並明訂與社區管理委員會交接時相關之權利義務關係。
 - 2、申請開發者需負輔導社區管理委員會之責。其成立與運作，應參考『公寓大廈管理條例』相關規定，並考量社區之分期分區開發。其管理委員會之成員及管理範圍，於開發完成時需涵蓋全部社區，一社區以設置一管理委員會為原則，社區管理委員會得視情況，於完成法定程序後，將公共設施或必要性服務設施之維護管理委託其他單位代行。
- (二) 社區管理及清潔人員設置計畫。

三、工業區管理計畫

工業區開發案非屬單一興辦工業人申請者，應另補充下列規定資料

- (一) 廠區服務管理處輔導成立計畫
 - 1、申請開發者須提出可行之執行策略，明敘計畫之擬定、推動及轉移方式。以釐清申請開發者與廠商之責任分界，並明訂與廠區服務管理處交接時相關之權利義務關係。
 - 2、申請開發者需負輔導廠區服務管理處之責。其成立與運作，應參考『產業創新條例』相關規定，並考量工業區之分期分區開發，其服務管理處之成員及管理

範圍，於開發完成時需涵蓋全部工業區。全區以設置一服務管理處為原則，服務管理處得視情況，於完成法定程序後，將公共設施之維護管理委託其他單位代行。

(二) 全區管理及清潔人員設置計畫。

四、公共基金

開發案完成後，應依下列規定成立公共基金。

(一) 公共設施或必要性服務設施範圍

此謂之公共設施或必要性服務設施，乃指可支用公共基金之基本性公共設施或必要性服務設施，其範圍如下：

- 1、污水處理設施及污水、雨水下水道
- 2、道路
- 3、公共停車場、路邊停車
- 4、閭鄰公園、兒童遊戲場、非營利之公共集會、運動及遊憩場所
- 5、指標、街俱、公共景觀及植栽
- 6、路燈
- 7、公用水塔、水池及輸水管線
- 8、一般廢棄物清除、處理之運輸、貯存之工具及設施
- 9、其他維生必要之公用水電、電信設備
- 10、其他依公寓大廈管理條例第十條及第十一條規定事項

上述各項公共設施或必要性服務設施，有關第一款、第二款、第四款之污水處理設施、道路及公園等部分，指依『非都市土地開發審議作業規範』規定之閭鄰公園、社區道路應同意贈與鄉鎮(市)，污水處理場應贈予直轄市、縣(市)之範圍為限。

公共服務設施捐贈表

捐贈項目(類別)	面積	捐贈方式	捐贈時程	所有權單位(人)	維護單位
道路	5,000	切決同意贈與	完工後1年內	○○區公所	社區管理委員會、○○區公所

(二) 公共基金的來源，應依公寓大廈管理條例第十八條規定辦理。

(三) 基金之支用範圍，以前述之公共設施或必要性服務設施及所需人事費用為限，其使用方式以原設施之更替、管理、維修為原則；其中污水處理場設計使用年限最高不得超過二十五年，並據以預留二年之折舊。

(四) 基金提撥前公共設施之管理維護

基地開發完成前公共設施之管理維護，由申請開發者負擔。

貳之五、平地之整地排水工程

本部份應檢附相關土木、水利或水土保持工程專業技師等簽證。

一、排水系統計畫

內容：

- (一) 說明主要排水系統之規劃構想及摘要說明主要排水系統計算報告書之各項內容。
- (二) 列表說明各分區之主要排水路徑、逕流量、長度、坡度、滯洪量及滯洪設施。
- (三) 說明基地內地上與地下（填方與原地表間）之排水計畫。
- (四) 說明排水方向、集水面積及集水之分區界線。
- (五) 說明二十五、一百年洪水頻率產生暴雨之逕流量計算。
- (六) 說明排水系統路徑、編號及流速標準。
- (七) 說明滯洪設施之滯洪量及滯留時間之計算。

附圖：

- (一) 區域水文圖：以比例尺五千分之一原始地形圖之縮圖，標示與基地水系上下游相關之系統資料。
- (二) 基地水文圖：

以比例尺一千分之一至二千四百分之一原始地形圖，表達開發前排水方向、面積及集水之分區界線；並標明現有基地附近之排水系統、位置、容量。
- (三) 排水系統計劃圖：

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達排水方向面積及集水之分區界線、排水路徑、編號、逕流量、長度、坡度，及滯洪之設施。

附表

(一) 開發前後集水區逕流量估算表

集水分區編號		集水面積		逕流量		
		開發前	開發後	開發前 (25年)	開發後 (25年)	開發後 (50年)
A	A1	5.00	3.00	1.5	1.5	1.5
	A2	6.00	2.00	1.5	2.0	1.5
B	B1	7.00	3.50	2.0	2.5	2.0
	B2	6.00	4.00	2.5	1.5	2.5

(二) 排水幹線集流時間計算表

集水分區編號		排水幹線編號	上游高程 (m)	下游高程 (m)	高程差 (m)	距離 (m)	坡度 (%)	集流時間 (min)
A	A1	1	100	40	60	50	30%	15
	A2							

集水分區編號		排水幹線編號	上游高程(m)	下游高程(m)	高程差(m)	距離(m)	坡度(%)	集流時間(min)
B	B1	2	100	30	70	60	25%	19
	B2							

(三) 主要排水幹線斷尺寸計算表 (含涵管)

集水分區編號	管路代號	集水面積 計算流量 (cms)	設計管徑 (mm)	坡度	設計流量 (cms)	設計流速 (m/sec)	安全係數
A1	PA1	1.5	0.8	1	1.3	3.23	0.75
A2	PA2						
B1	PB1A						
B2	PB1B						
C1	PC1						

(四) 滯洪池計算表

集水分區編號	滯洪池編號	開發前 流量 (cms)	集水面積 (m ²)	滯洪池尺寸						調節後 流量 (cms)
				面積 (m ²)	深 (m)	出水 高 (m)	池高 (m)	容量 (m ³)	出水口徑 (m ²)	
A1	DET1	0.96	0.5	50	0.4	0.5	0.7	100	0.8	1.3
B1	DET2									
C1	DET3									

二、平地之整地計畫

內容：

- (一) 摘要說明大地工程計算報告之各項內容。
- (二) 說明整地之規劃、設計原則與工程注意事項。
- (三) 說明挖、填方之區位及數量。
- (四) 說明表土貯存計畫。
- (五) 說明挖、棄土區之規劃、設計原則與工程注意事項。
- (六) 說明施工區劃分與運土計畫。
- (七) 土石方計算

依規劃內容、建築及地形條件採取適當之土方計算方法(參考行政院農委會公告之水土保持技術規範),敘述挖填方區之土方計算方式,惟儘可能採用簡便的方法,並正確地掌握土方量。

(八) 施工區劃分與運土計算

按工程可能區域範圍，依土方平衡原則劃分土區，研擬運土計畫，須注意事項如下：

- 1、規劃內容及建築整地方式。
- 2、工程區域範圍的考量。
- 3、工程優先順序的檢討。
- 4、針對障礙物（如道路、河川、未收購地等）的處理對策。

附圖：

(一) 設計地形圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達設計地形圖之等高線（間距不得大於一公尺）。

(二) 挖填方圖

以設計地形圖之縮圖，表達設計地形挖、填方區之範圍，及其面積所佔百分比。

附表 挖填方概算表

分期	分區	挖方量 (立方公尺)	填方量 (立方公尺)	小計
1	A	50	40	10
	B	50	40	10
	C	50	40	10
	小計	150	120	30
2	D	60	40	20
	E	70	30	40
	小計	130	70	60
總計		280	190	90

三、水土保持措施

內容：說明水土保持設施之內容與功能，包括

- (一) 護坡設施
- (二) 沈砂池設施
- (三) 其它水土保持設施
- (四) 臨時性措施

附圖：水土保持設施計畫圖

以比例尺一千分之一至一千二百分之一設計地形圖之縮圖，表達各永久及臨時性水土保持設施之項目及區位。

參、模型

模型之製作，應符合下列之規定：

一、基地等高線模型：

依比例尺一千分之一至一千二百分之一的基本圖製作，其等高線間距不得大於二·五公尺，表達基地地勢結構之模型。

二、配置等高線模型：

依設計地形等高線圖製作，其等高線間距不得大於二·五公尺，表達組成配置及建築物量體與配置之示意模型。

肆、開發計畫書供民眾申請閱覽內容

為使民眾瞭解審查中非都市土地開發案件內容，申請人應就開發計畫書摘要下列內容供民眾申請閱覽，惟開發案件如有須保密或不得公開之原因，應正式公文向內政部營建署提出，經同意後得免提供相關資料。

一、基本資料：A4 直式橫書編輯，整體內容以 10 頁為原則。

項目	內容（申請人填寫）
(一) 縣（市）政府受理時間	101/01/01/上午 10：00
(二) 開發案件名稱	○○○○開發許可
(三) 申請人名稱	陳○○
(四) 基地行政轄區	新北縣（市）深坑區半山段
(五) 開發計畫類別	住宅社區
(六) 基地面積	10 公頃
(七) 基地使用現況說明	(500 字內)
(八) 坡度分析	1、三級坡（含）以下面積： 5 公頃（20%） 2、四級坡面積： 10 公頃（40%） 3、四級坡以上面積： 10 公頃（40%）
(九) 土地權屬	1、自有私地： 5 公頃（20%） 2、非自有私地： 10 公頃（40%） 3、國有： 10 公頃（40%）
(十) 各土地使用分區及使 用地編定類別現況	1、使用分區： 分區：公共設施 10 公頃（40%） 2、使用地編定： 丙種建築用地： 10 公頃（40%） 用地： 公頃（ %）
(十一) 計畫內容	1、計畫內容概述：因○○○○○○○等原因，有○○○之需求。 2、計畫性質：住宅 3、開發年期：○年 4、計畫規模：約引進○○人（如引進活動人口或計畫容量） 5、效益評估：提供優質住宅社區，滿足有住宅需求之族群。…（300 字內）

項目	內容(申請人填寫)
(十二)變更後之各使用分區及使用地編定類別	1、使用分區： 分區：公共設施 10公頃(40%) 2、使用地編定： 丙種建築用地： 10公頃(40%) 用地： 公頃(%)
(十三)聯絡道路名稱及寬度	1、聯絡道路：○○○路，寬度16M 2、緊急聯絡道路：○○路，寬度12M
(十四)目的事業主管機關審查意見	(如公文)
(十五)應予保護、禁止或限制建築地區查詢表結果	(如公文)
(十六)其他	--

二、圖面：提供A4彩色縮圖，並具指北、圖例及文字說明。

圖名	比例尺	內容說明
(一) 地理位置圖(聯勤測量署測繪，內政部地政司出售之臺灣地區二萬五千分之一地形圖(經建版))	1/25000	周邊公共設施供給及區內禁限建查詢結果(如活動斷層、嚴重地層下陷……)
(二) 各使用分區及使用地現況編定圖	1/1000-1/1200	現況編定情形
(三) 基地及其周遭現況照片說明	無	土地使用現況說明(至少四個位置各二張)
(四) 土地權屬圖	無	地籍與權屬
(五) 基地地形圖	1/1000-1/1200	高程、坡度分析(含等高線及坡度分析，等高線間距不得大於一公尺)
(六) 土地使用計畫圖	1/1000-1/1200	規劃配置分區說明
(七) 分區及使用地變更編定圖	1/1000-1/1200	分區及使用地變更編定說明

註：申請面積達一百公頃以上者，大圖之比例尺得酌予縮小。