**目錄**

[第一章 計畫前言 1](#_Toc19609486)

[第一節 計畫緣起 1](#_Toc19609487)

[第二節 計畫目的 1](#_Toc19609488)

[第二章 開發內容分析 2](#_Toc19609489)

[第一節 計畫位置 2](#_Toc19609490)

[第二節 計畫範圍 3](#_Toc19609491)

[第三節 土地權屬 4](#_Toc19609492)

[第四節 土地使用分區及編定 5](#_Toc19609493)

[第三章 基礎資料調查與分析 8](#_Toc19609494)

[第一節 自然環境分析 8](#_Toc19609495)

[第二節 現況使用情形 24](#_Toc19609496)

[第三節 交通系統現況 26](#_Toc19609497)

[第四章 區位適宜性分析地震分析 28](#_Toc19609498)

[第一節 大地工程分析 29](#_Toc19609499)

[第二節 水土保持設施分析 38](#_Toc19609500)

[第三節 交通系統分析 43](#_Toc19609501)

[第四節 興闢停車場需求與必要性分析 56](#_Toc19609502)

[第五節 環境敏感地區 58](#_Toc19609503)

[第六節 小節 63](#_Toc19609504)

[第五章 土地使用分區及用地變更編定計畫 64](#_Toc19609505)

[第六章 實質發展計畫 66](#_Toc19609506)

[第一節 停車場配置計畫 66](#_Toc19609507)

[第二節 交通計畫 68](#_Toc19609508)

[第三節 景觀計畫 70](#_Toc19609509)

[第四節 防災及緊急應變計畫 74](#_Toc19609510)

[附件一 免報區域計畫擬定機關審議函件 78](#_Toc19609511)

[附件二 環境敏感地查詢結果 79](#_Toc19609512)

[附件三 土地登記簿謄本、地籍圖謄本 94](#_Toc19609513)

[附件四 新北市政府非都市山坡地範圍內土地變更編定審查表 102](#_Toc19609514)

[附件五 相關專業技師簽證與原始地形認證 107](#_Toc19609515)

[附件六 尖峰路口轉向交通量示意圖(平日、假日及祭祀大日) 114](#_Toc19609516)

[附件七 路口時制計畫 120](#_Toc19609517)

[附件八 新北市政府城鄉發展局檢視興辦事業計畫區位適宜性檢視表 121](#_Toc19609518)

[附件九 基地簡易水保附圖 123](#_Toc19609519)

[附件十 申請興辦停車場事業計畫免受山坡地開發建築面積不得少於十頃限制申請書 126](#_Toc19609520)