

目錄

第二次審查及說明意見對照表	2
第一次審查及說明意見對照表	8
目錄	15
圖目錄	17
表目錄	17
第一章 基本資料	18
第一節 基地位置及現況	18
第二節 土地使用分區及使用地類別	19
第三節 當地背景環境	20
第二章 計畫內容	22
第一節 計畫緣起及目的	22
第二節 計畫依據及年限	22
第三節 配置規劃	22
第四節 財務項目	24
第五節 使用管理	25
第六節 實施進度	26
第七節 預期效益	26
第八節 農業用地變更使用說明書	26
第三章 環境影響說明	31
第一節 環境背景說明	31
第二節 環境影響範圍及程度分析	32
第三節 減輕或避免不利環境影響之對策	33
第四章 交通影響說明	34
第一節 交通運輸系統現況說明	34

第二節 交通需求預測分析	34
第三節 交通影響分析	35
第四節 交通改善措施	44
第五章 興辦事業計畫區位適宜性專章詳細敘述及分析	45
第一節 基本資料	46
第二節 區位適宜性說明	46
第六章 非都市土地管制規則環境敏感地區說明	49
第一節 法令依據	49
第二節 說明事項	49
第三節 非都市土使用管制規則第 49-1 條證明文件及坵塊圖	50
第七章 依規定檢附之書圖	57
第一節 設計圖說(圖二~圖八)	57
第二節 申請人相關證明文件(公司登記、負責人身份證影本)	64
第三節 土地清冊	69
第四節 土地使用同意書	70
第五節 土地登記簿謄本	76
第六節 地籍圖謄本	80
第七節 非都市土地變更編定申請書及同意書	81
第八節 委託書	84
第九節 免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃面積限制申請書	90
第十節 應予保護、禁止或限制地區敏感項目查詢文件	91